

Jereb in Budja arhitekti d.o.o.
Gregorčičeva ulica 17
1000 Ljubljana

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 29.2.2024

Znak: S23-139/P-MP/RKP

Zadeva: Stanovanjski sklad RS, javni sklad - Stanovanjska soseska Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo - mnenje k projektnim rešitvam

V zvezi z vašo vlogo z dne 13.3.2023, ki smo jo prejeli dne 13.3.2023 in predloženimi prilogami (DGD, številka projekta A07_20221, november 2022, izdelal Jereb in Budja arhitekti d.o.o. in dne 2.2.2024 prejeta zadnja dopolnitev - 0 Vodilni načrt št. proj. A07_2022, november 2023, izdelal Jereb in Budja arhitekti d.o.o., 2.2 Načrt javne kanalizacije, št. načrta 1468/N-22, januar 2023, izdelal Komunala projekt d.o.o. Ljubljana), ugotavljamo, da se načrtovana stanovanjska soseska Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo nahaja v varovalnih (2 x 65 m) in varnostih pasovih (2 x 5 m) obstoječih prenosnih plinovodov M2 (premer 400 mm, tlak 50 bar, Občina Lukovica) in M2/1 (premer 800 mm, tlak 70 bar) v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina. Jarka 1 in 2 prečkata oba obstoječa prenosna plinovoda M2 in M2/1. Na mestih prečkanj omenjenih jarkov s prenosnim plinovodom M2 je sicer že izvedena betonska zaščita prenosnega plinovoda, ki pa se mora obnoviti in nadgraditi s kamnito zložbo v njunem varnostnem pasu pod nadzorom gradbenega nadzornika operaterja prenosnega sistema. Načrtovana zadrževalnika 1 in 2 sta oddaljena 5 m od bližjega prenosnega plinovoda M2. Stavba 1 je oddaljena 34,4 m od bližjega prenosnega plinovoda M2, stavba 2 je oddaljena 33,4 m in stavba 3 pa 32,2 m od bližjega prenosnega plinovoda M2. Načrtovana parkirišča za osebna vozila so oddaljena najmanj 6 m od bližjega prenosnega plinovoda M2.

Načrtovana TP Lukovica bloki, ki se nahaja znotraj predmetnega območja, ni predmet tega mnenja, temveč mnenja št. S23-599/P-MP/RKP z dne 12.2.2024.

Družba Plinovodi d.o.o. na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS) in na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) izjavlja:

Projektne rešitve v DGD, številka projekta A07_20221, november 2022, izdelal Jereb in Budja arhitekti d.o.o. in dne 2.2.2024 prejeta zadnja dopolnitev - 0 Vodilni načrt št. proj. A07_2022, november 2023, izdelal Jereb in Budja arhitekti d.o.o., 2.2 Načrt javne kanalizacije, št. načrta 1468/N-22, januar 2023, izdelal Komunala projekt d.o.o. Ljubljana, so ustrezne, zato se izda pozitivno mnenje.

V primeru spremembe projektnih rešitev ali drugih posegov v varovalni pas plinovoda, ki niso obdelani v predmetni vlogi s predloženo dokumentacijo, se mora na osnovi obdelanih rešitev pridobiti novo mnenje operaterja prenosnega sistema plina.

Pred izvedbo načrtovanih posegov je potrebno pravočasno dostaviti operaterju prenosnega sistema Projekt za izvedbo (PZI) v potrditev.

Skladno s 4. odst. 43. člena Gradbenega zakona podajamo pogoje za izvedbo del:

1. Pri izvedbi del v varovalnem pasu (2 x 65 m) prenosnega sistema zemeljskega plina je potrebno upoštevati ukrepe za preprečitev poškodb prenosnega plinovoda, kot to izhaja iz Smernic za načrtovanje in izvajanje del tretjih oseb na območju prenosnega sistema zemeljskega plina, z dne 10. 11. 2017, ki jih je izdala družba Plinovodi d.o.o. in so objavljene na spletni povezavi: <http://www.plinovodi.si/sl/prenosni-sistem/okolje-in-varnost/delo-v-območju-prenosnega-sistema/>;
2. Nižanje nadkritja nad prenosnima plinovodoma ni dovoljeno.
3. Najmanj 10 dni pred pričetkom aktivnosti v varovalnem pasu prenosnega sistema plina mora investitor ali izvajalec družbi Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja) predložiti pisno prijavo, naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del. Dostaviti je potrebno načrt organizacije gradbišča s transportnimi potmi ob in preko prenosnega plinovoda;
4. Pred pričetkom izvajanja zemeljskih del se mora z lokatorjem ali po potrebi s sondažnim odkopom ugotoviti položaj in globino prenosnega plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...). Zakoličenje prenosnega sistema izvede pooblaščen predstavnik družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja). Zakoličena trasa mora ostati označena v času trajanja del;
5. Električni kabli in ozemljitveni sistem (valjanec) morajo biti na mestu križanja v zaščitni cevi, ki sega 3 m na vsako stran plinovoda. Druga rešitev je da se ozemljitveni sistem prekine oziroma zaključi 3 m od plinovoda. Na mestu križanja s prenosnim plinovodom se predvidi najmanj 0.5 m prostega razmika med kabelsko kanalizacijo el. voda (oziroma valjanca) in plinovoda. Jaški morajo biti oddaljeni najmanj 3 m od prenosnega plinovoda. Primarno se predvidi križanje kabelske kanalizacije nad plinovodom. V primeru da je to zaradi nadkritja in zahtevanega medsebojnega odmika neizvedljivo se izvede križanje pod plinovodom;
6. V 2 x 5 m pasu prenosnega plinovoda se morajo upoštevati posebni pogoji del (zakoličenje prenosnega plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, statično utrjevanje nasipa nad plinovodom, nadzor družbe Plinovodi d.o.o.). Prenosni plinovod se mora zaščititi pred vsemi zunanjimi vplivi oz. obremenitvami, ob upoštevanju določil veljavnih predpisov. Vse aktivnosti v varnostnem pasu prenosnega plinovoda se morajo izvajati po predloženih prilogah in v dogovoru s pooblaščenim predstavnikom družbe Plinovodi d.o.o., pri delih pa se morajo upoštevati njegove morebitne dodatne zahteve. Dela je potrebno najaviti Službi vzdrževanja najmanj 5 dni pred pričetkom;
7. Pri morebitni hortikulturni obdelavi (drevored ali drevju podobna zasaditev), postavitvi ograje in njenih stebričkov, podpornih zidov in škarp (do višine 1,5 m), drogov, logotipov in podobno se upošteva najmanj 2,5 m odmika od plinovoda. Podporno zidovje, škarpe nad 1,5 m višine morajo biti na odmiku 5 m od plinovoda;



8. Preko prenosnega plinovoda ni dovoljeno voziti s težko gradbeno mehanizacijo, razen po predhodno zavarovanih prehodih skladno z načrtom ureditve gradbišča in v dogovoru s pooblaščenim predstavnikom družbe Plinovodi d.o.o. V 2 x 5 m pasu prenosnega plinovoda niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala, niti postavljanje začasnih gradbenih objektov;
9. Zasipanje morebiti odkopanega prenosnega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je eventualna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin;
10. Po končanih delih mora investitor družbi Plinovodi d.o.o. dostaviti načrt in opis izvedenega stanja z zaprosilom za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje, da so bili med gradnjo izpolnjeni njegovi pogoji in zahteve njegovega nadzora ter, da so bila dela izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.



Plinovodi 04
d.o.o.



